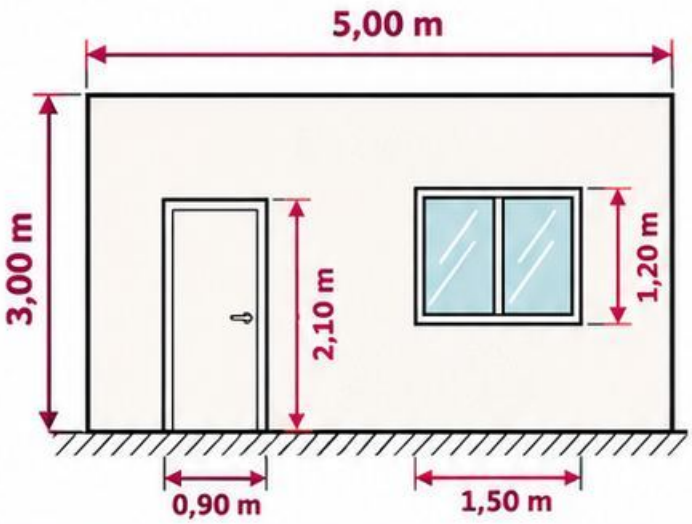
01 · ARKUSZ PRZEDMIARU

PROJEKT	Nazwa · adres · etap
	.....

POZYCJA	Element do zmierzenia	JEDNOSTKA szt. · m · m² · m³	ILOŚĆ Wynik obmiaru	ŹRÓDŁO Rysunek · detal · opis	ZAŁOŻENIE Co wymaga potwierdzenia?

Przykład: ściana prostokątna



Długość × wysokość – otwory = powierzchnia

Powierzchnia ściany: 5,00 m × 3,00 m = 15,00 m²

Otwory: 0,90 m × 2,10 m + 1,50 m × 1,20 m = 1,89 m² + 1,80 m² = 3,69 m²

Powierzchnia do przedmiaru: 15,00 m² – 3,69 m² = **11,31 m²**

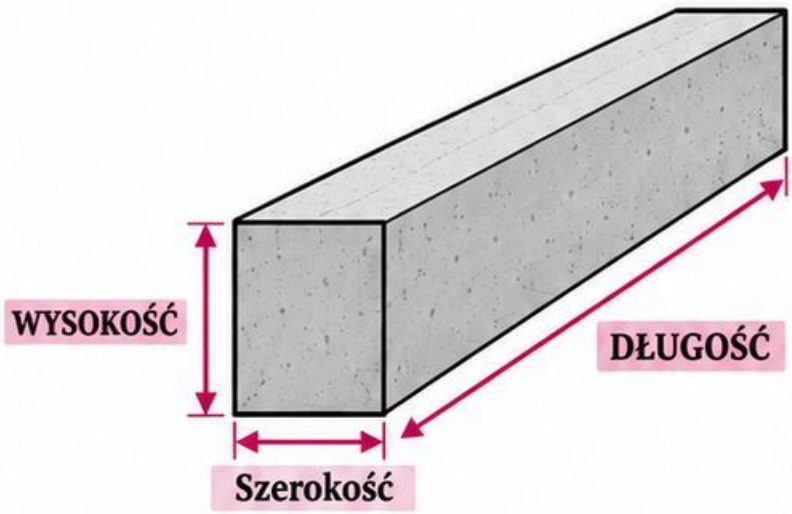
Zapisz jednostkę i wskaż rysunek, z którego pochodzi wymiar.

Legenda jednostek:

- **szt.** – sztuka (liczba elementów)
- **m** – metr (długość)
- **m²** – metr kwadratowy (powierzchnia)
- **m³** – metr sześcienny (objętość)

Wartości są przykładowe. Sprawdź geometrię, zakres i zasady kosztorysowania dla projektu.

03 · POMIAR OBJĘTOŚCI



ELEMENT	Co obliczasz?
DŁUGOŚĆ	
Szerokość	
WYSOKOŚĆ	

JEDNOSTKA	m^3

WZÓR Długość × szerokość × wysokość

PRZYKŁAD 0,20 m × 0,25 m × 3,00 m = 0,15 m^3

	⟷ Długość [m]	⟷ Szerokość [m]	↕ Wysokość [m]	Jednostka m^3	Wynik [m^3]	Źródło	Założenia

Zapisz wymiary, jednostkę, źródło i przyjęte założenia.

Wynik jest przykładowy. Zweryfikuj geometrię elementu i zasady obmiaru.

04 · ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Przypisz każdą ilość do rysunku lub opisu i zaznacz, co wymaga potwierdzenia.
Lista porządkuje dane. Nie zawiera aktualnych cen ani automatycznych przeliczeń.



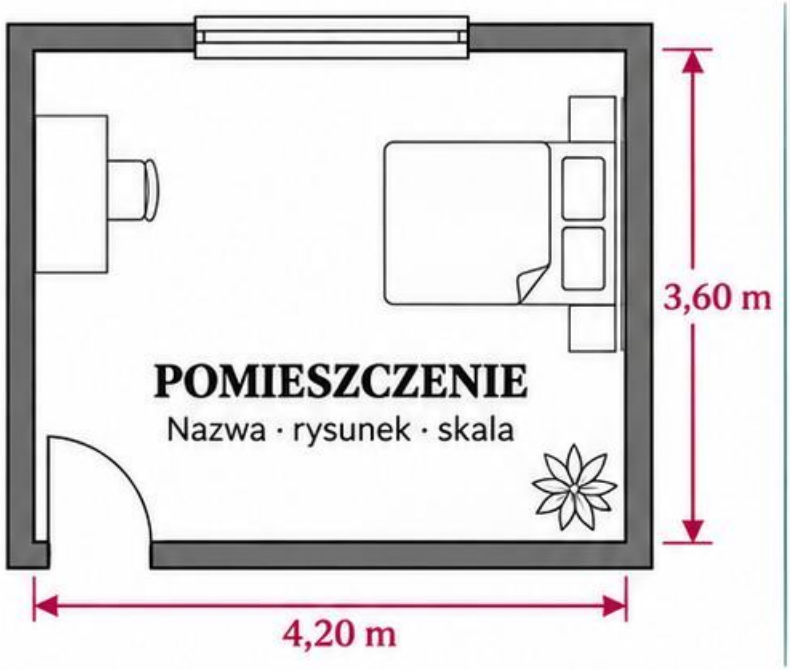






POZYCJA	MATERIAŁ	SPECYFIKACJA	JEDNOSTKA	ILOŚĆ	ŹRÓDŁO	UWAGI

02 · POMIAR POWIERZCHNI



POWIERZCHNIA
Długość × szerokość

DŁUGOŚĆ 4,20 m × **SZEROKOŚĆ** 3,60 m

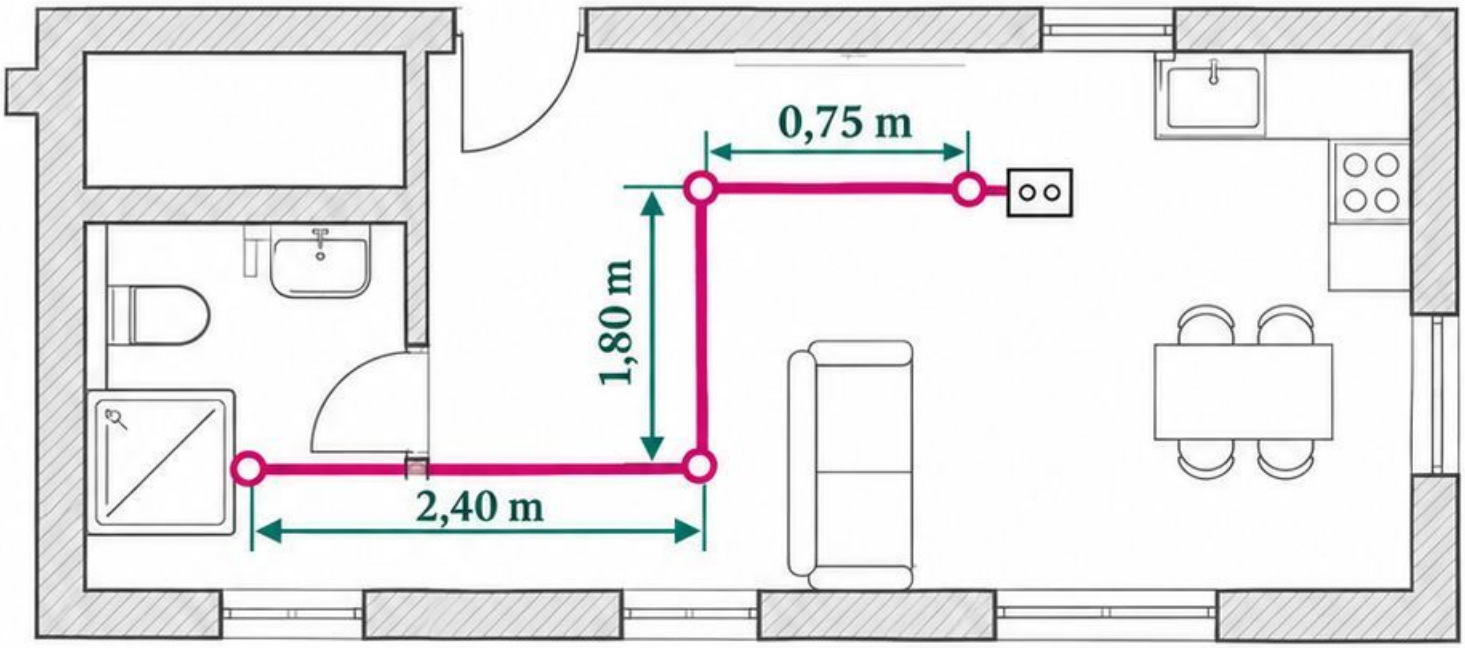
POWIERZCHNIA
15,12 m²

POMIESZCZENIE Nazwa · rysunek · skala	DŁUGOŚĆ Wpisz z projektu	SZEROKOŚĆ Wpisz z projektu	POWIERZCHNIA Długość × szerokość	OTWORY Zapisz osobno, jeśli zakres tego wymaga	JEDNOSTKA m²

PRZYKŁAD **4,20 m × 3,60 m = 15,12 m²**

Wynik przykładowy. Sposób uwzględniania otworów i zakres przedmiaru sprawdź dla projektu.

05 · POMIAR DŁUGOŚCI



PRZYKŁAD	2,40 m + 1,80 m + 0,75 m = 4,95 m

Sprawdź przebieg, przerwy i zakres zestawienia.

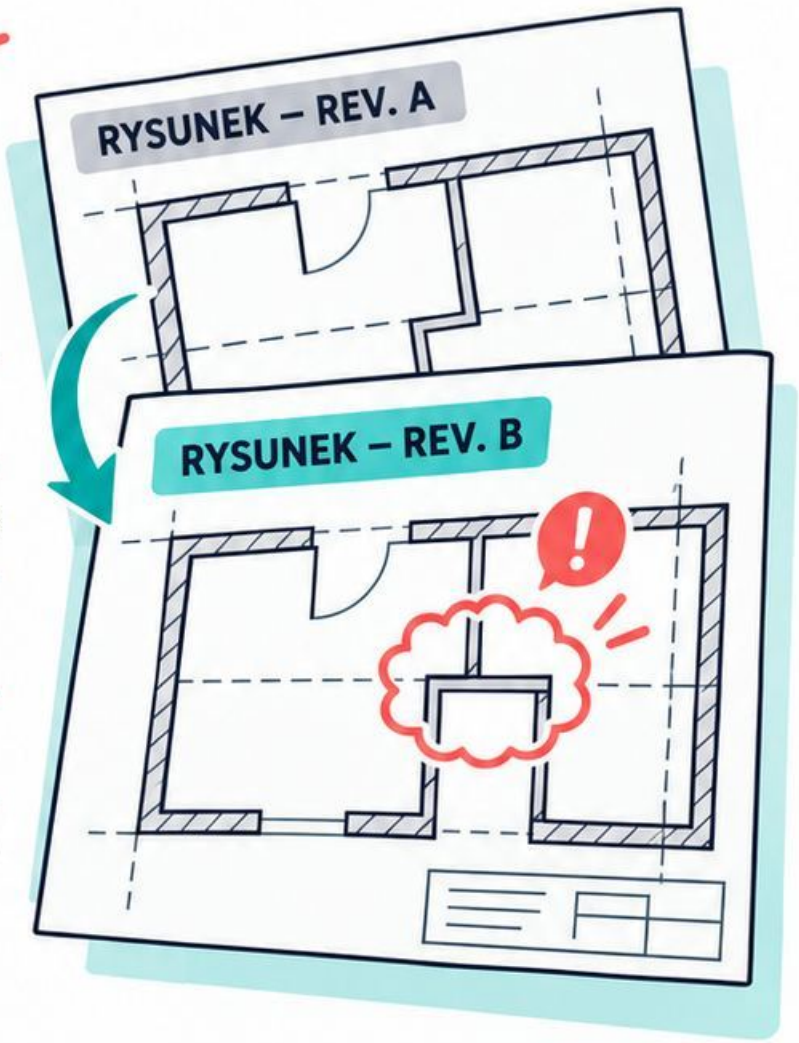
Wynik przykładowy. Zweryfikuj trasę i zasady obmiaru.

ELEMENT Odcinek lub przewód	TRASA Zapisz punkty początku i końca	ODCINKI Dodaj długości z rysunku	JEDNOSTKA m	ŹRÓDŁO Numer rysunku lub detalu

06 • KONTROLA OBMIARU

CZY SPRAWDZONO?

- [ ] Zgodność z aktualnym rysunkiem
- [ ] Jednostka przy każdej ilości
- [ ] Otwory i potrącenia opisane
- [ ] Założenia zapisane
- [ ] Pozycje bez duplikatów
- [ ] Wynik zaokrąglony zgodnie z przyjętą dokładnością



ROZBIEŻNOŚĆ

Element • rysunek • pytanie do wyjaśnienia

Nie poprawiaj cicho rozbieżnych danych.
Zapisz źródło i poproś o potwierdzenie.

07 · KALKULACJA WSTĘPNA



POZYCJA	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ	ŹRÓDŁO CENY	DATA

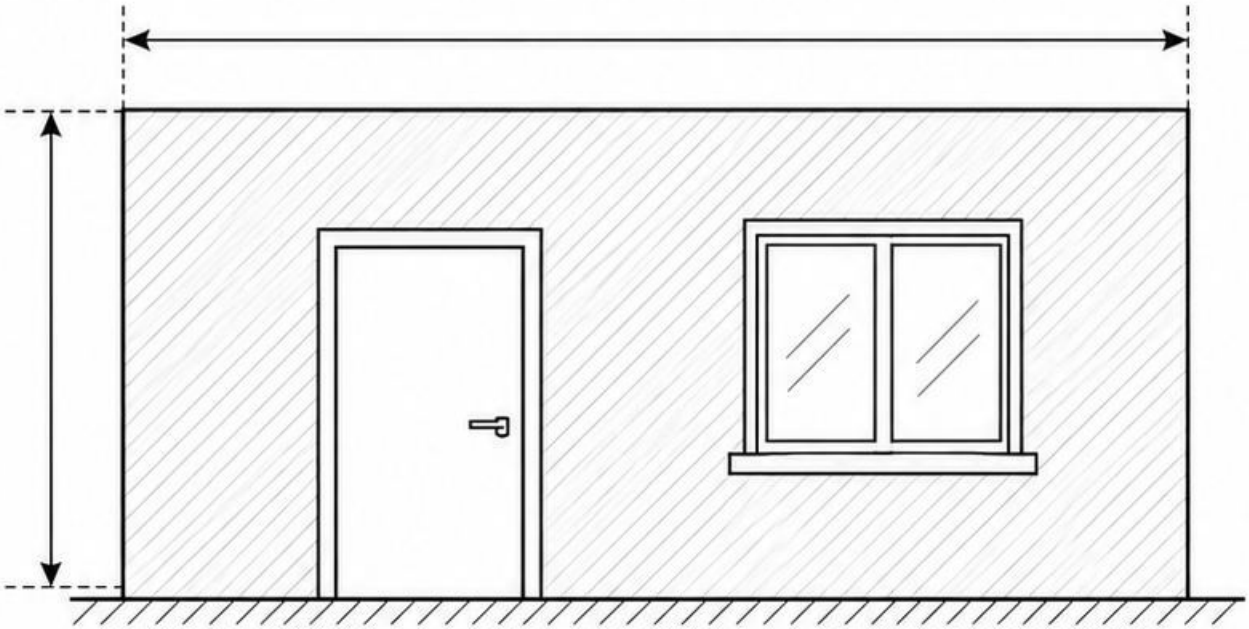
ILOŚĆ × CENA = WARTOŚĆ

SUMA POZYCJI	
REZERWA / ZAŁOŻENIE	
RAZEM ORIENTACYJNIE	



Ceny wpisuje użytkownik. Zapisz źródło, datę, zakres i założenia; kwota wymaga aktualizacji.

08 · OBMIAR POWIERZCHNI ŚCIAN



Długość × wysokość – uzasadnione potrącenia

POMIESZCZENIE	DŁUGOŚĆ	WYSOKOŚĆ	OTWORY	POWIERZCHNIA BRUTTO	POTRĄCENIA	WYNIK

ŹRÓDŁO
Rysunek · rewizja · detal

Sposób potrąceń może zależeć od zasad projektu i kosztorysowania.

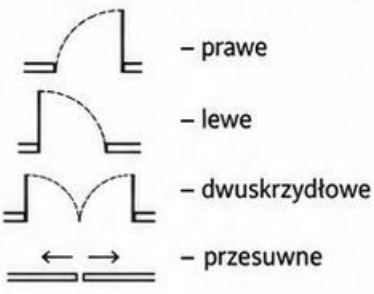
Zapisz sposób liczenia i zakres, którego dotyczy pozycja.

10 · ZESTAWIENIE STOLARKI

OZNACZENIE	POMIESZCZENIE	TYP	SZEROKOŚĆ	WYSOKOŚĆ	ILOŚĆ	UWAGI

Kierunek otwierania · materiał · rysunek

Kierunek otwierania
(przykładowe oznaczenia)



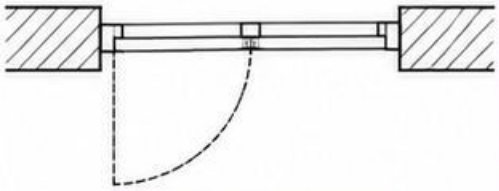
– prawe
– lewe
– dwuskrzydłowe
– przesuwne

Materiał
(oznaczenie skrótowe)

- PCV – PVC
- AL – aluminium
- DRE – drewno
- ST – stal
- IN – inne (wpisać w uwagach)



Elewacja (okno)



Rzut – symbol (okno)

Uwagi:

Sprawdź zgodność zestawienia z rzutem, elewacją i specyfikacją.

09 · PRZEDMIAR PODŁÓG



RODZAJ WYKOŃCZENIA







POMIESZCZENIE	DŁUGOŚĆ	SZEROKOŚĆ	POWIERZCHNIA	OTWORY I WYŁĄCZENIA	RODZAJ WYKOŃCZENIA	ŹRÓDŁO

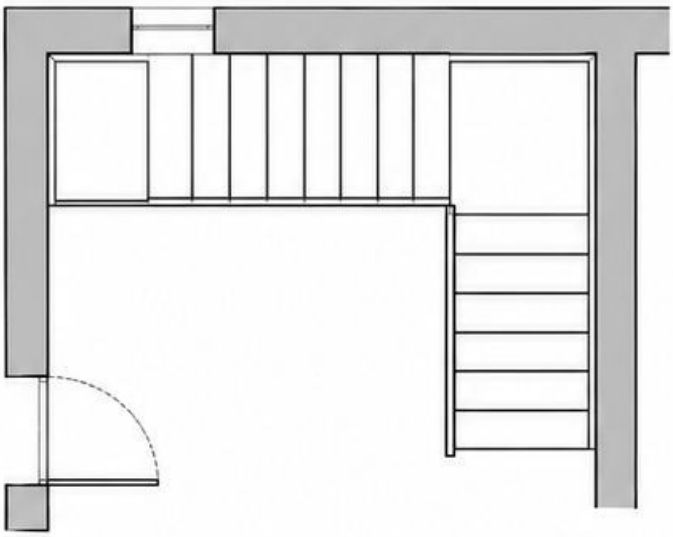
Wariant · rysunek · uwagi

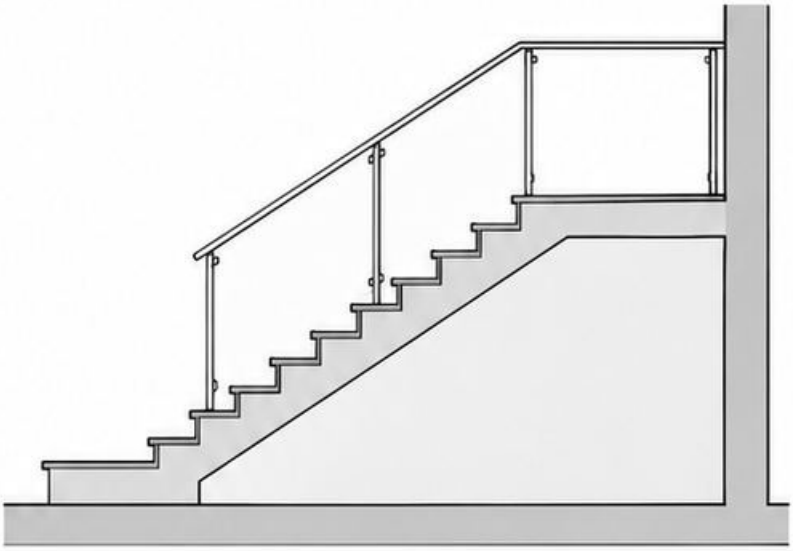
Zestawiaj osobno powierzchnie o różnym materiale lub zakresie.

12 · PRZEDMIAR SCHODÓW

Zapisz elementy osobno i odwołaj się do rysunku.

Wymiary i sposób liczenia sprawdź w dokumentacji projektu.



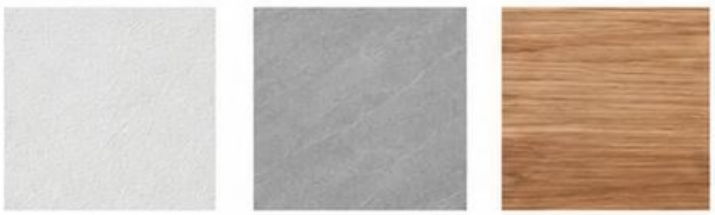


BIEG	SPOCZNIK	STOPIEŃ

MATERIAŁ



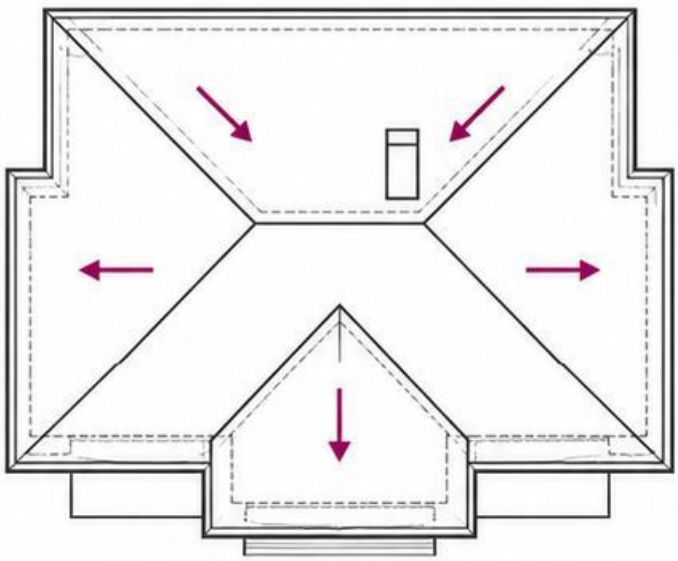
WYKOŃCZENIE



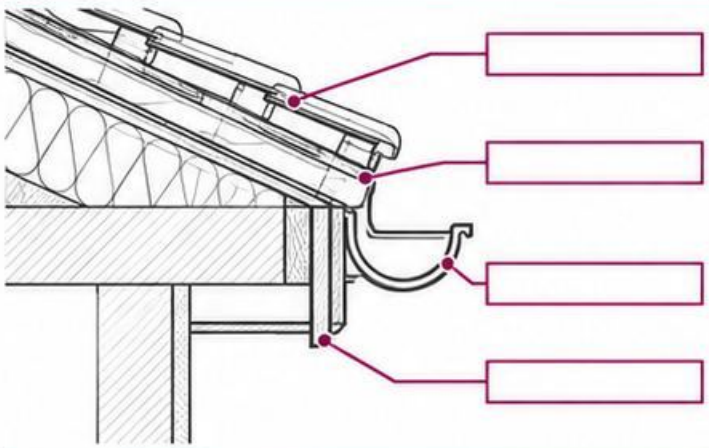
ŹRÓDŁO

UWAGI

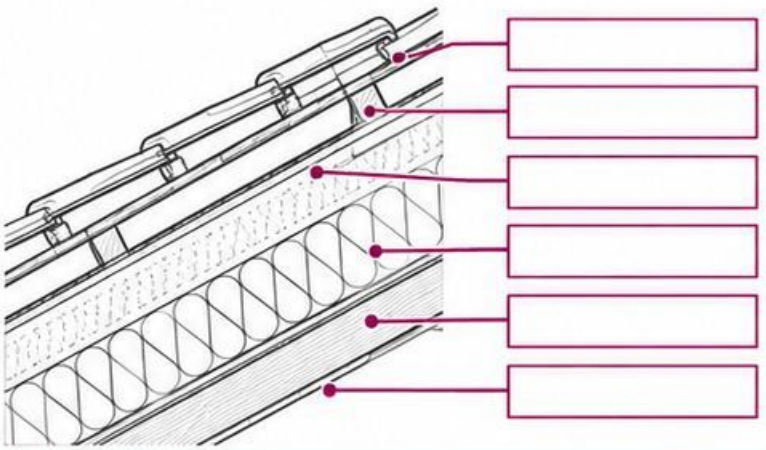
13 · DACH I ODWODNIENIE

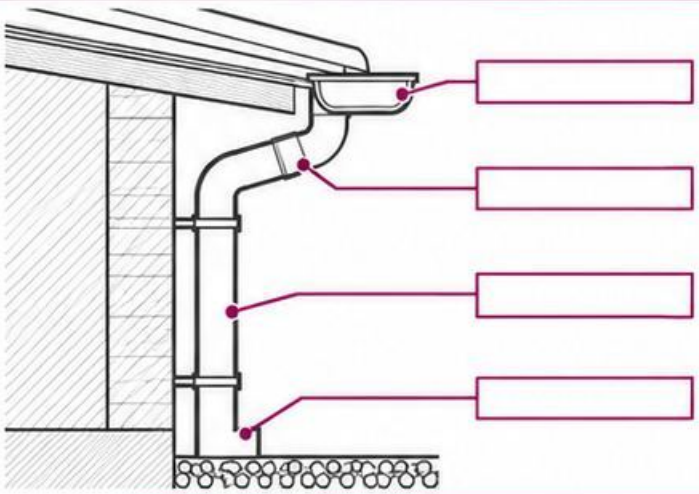


POWIERZCHNIA POŁACI

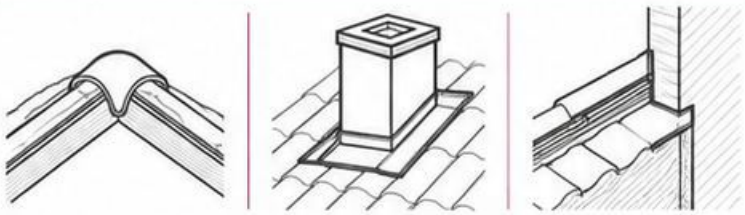


WARSTWY





OBRÓBKI



ODWODNIENIE

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

RURA SPUSTOWA

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Lp.	MATERIAŁ	ŹRÓDŁO			

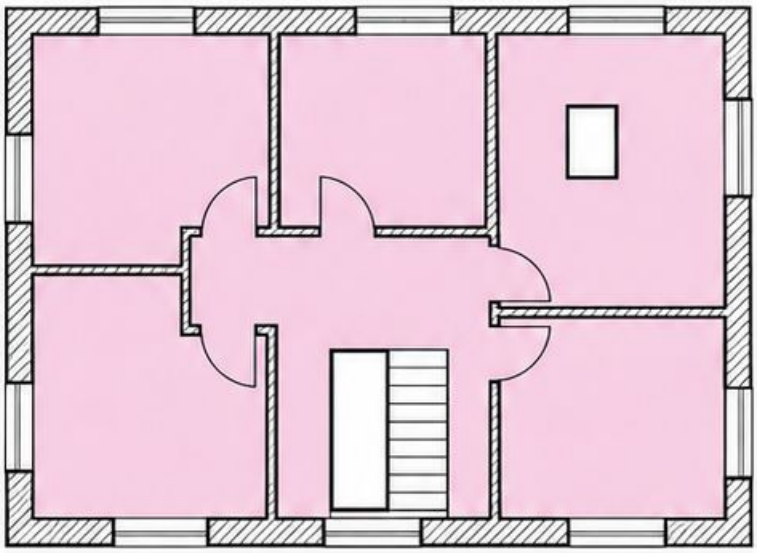
Zbierz zakres z rzutu, przekroju i detalu.

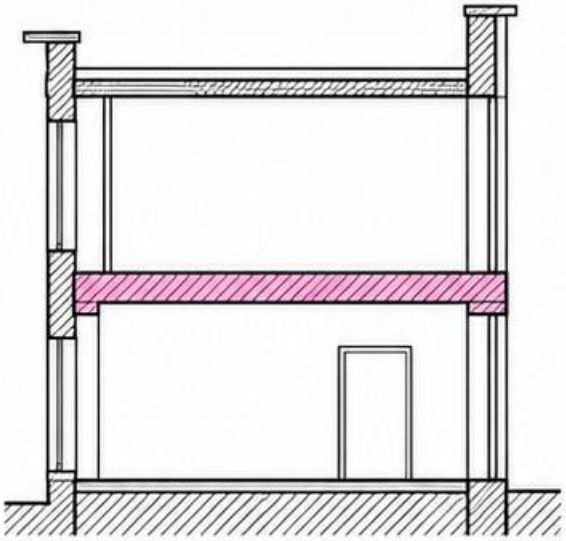
Geometrię i rozwiązanie odwodnienia potwierdź w projekcie branżowym.

11 · OBMIAR STROPÓW



Wariant · rysunek · opis





POMIESZCZENIE | POWIERZCHNIA | OTWORY | GRUBOŚĆ | OBJĘTOŚĆ | JEDNOSTKA | ŹRÓDŁO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	GRUBOŚĆ	OTWORY	WYNIK	ŹRÓDŁO

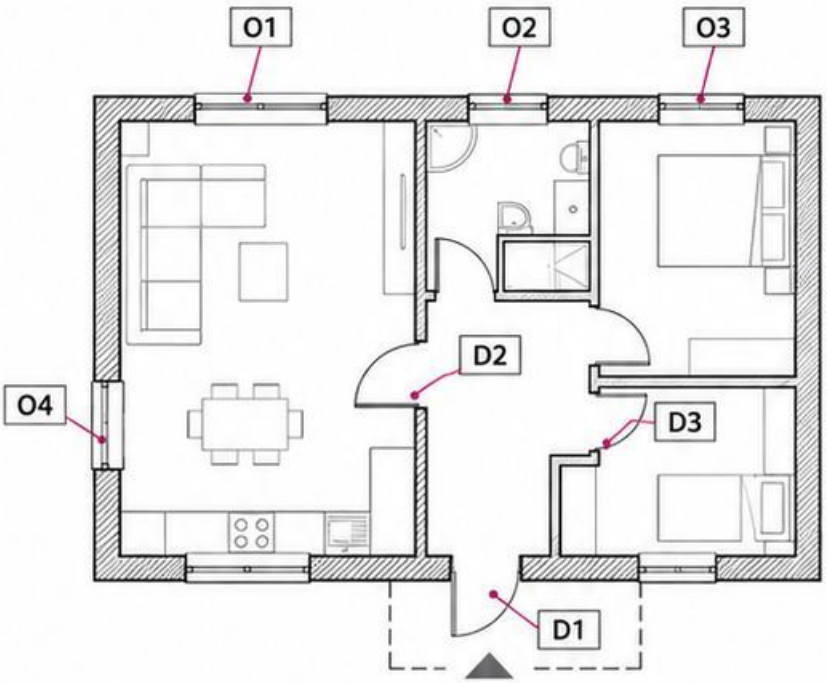
Oddziel elementy o różnej konstrukcji lub materiale.

Obliczenia przykładowe i zakres wymagają weryfikacji dla projektu.



Przedmiar stolarki okiennej i drzwiowej

Arkusz do zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej przewidzianej w obiekcie. Na podstawie dokumentacji projektowej sporządź przedmiar, który posłuży do dalszego kosztorysowania materiałów.



Metoda wykonania przedmiaru

1. Na podstawie rzutów i zestawień z dokumentacji zidentyfikuj wszystkie okna i drzwi w obiekcie.
2. Nadaj im oznaczenia (np. O1, O2 … – okna; D1, D2 … – drzwi) i przyporządkuj do odpowiednich pomieszczeń.
3. Określ typ stolarki (np. okno rozwierno-uchylne, okno stałe, drzwi pełne, drzwi przesuwne itp.).
4. Odczytaj z projektu wymiary w świetle otworu lub zgodnie z przyjętym w dokumentacji sposobem określania wymiarów.
5. Zestaw dane w tabeli, podaj liczbę sztuk i ewentualne uwagi (np. kierunek otwierania, klasa, sposób montażu).

Oznaczenia na rysunku

- O1 – okno (numer porządkowy)
- D1 – drzwi (numer porządkowy)

Oznaczenie	Pomieszczenie	Typ	Szerokość [mm]	Wysokość [mm]	Liczba sztuk	Uwagi

Wymiary sprawdź z aktualną dokumentacją i zestawieniem producenta.

Obmiar posadzek

Wyznaczanie powierzchni posadzek (np. wylewki, płytki, panele, wykładziny) na podstawie wymiarów pomieszczeń w świetle ścian wykończonych.

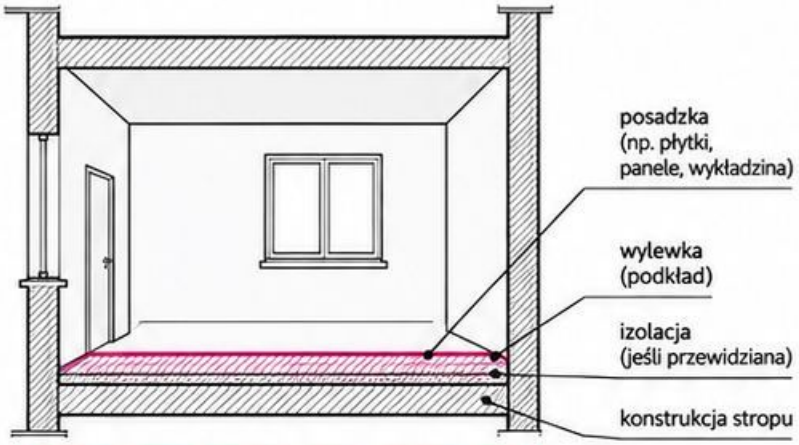
Zasada obmiaru

Powierzchnię posadzki oblicza się jako iloczyn długości i szerokości pomieszczenia:

$$P = L \times B$$

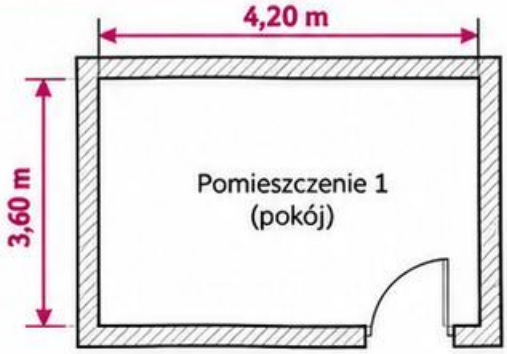
gdzie:

- P – powierzchnia posadzki [m²],
- L – długość pomieszczenia [m],
- B – szerokość pomieszczenia [m].



Przekrój przez pomieszczenie – warstwy posadzki (schemat poglądowy)

Przykład (obmiar hipotetyczny)



1 Dane:
- długość L = 4,20 m,
- szerokość B = 3,60 m.

2 Obliczenie powierzchni:

$$P = 4{,}20\ \text{m} \times 3{,}60\ \text{m} = 15{,}12\ \text{m}^2$$

3 Wniosek:
Powierzchnia posadzki w pomieszczeniu wynosi **15,12 m²**.

Arkusz obmiaru posadzek

Lp.	Pomieszczenie (nazwa / nr)	L [m]	B [m]	Powierzchnia P = L × B [m²]	Potrącenia (jeśli stosowane) [m²]	Ilość końcowa [m²]	Jednostka	Uwagi (np. rodzaj posadzki, zakres, specyfikacja)
1.	Pomieszczenie 1 (pokój)	4,20	3,60	**15,12**	–	**15,12**	m²	*np. płytki ceramiczne*
2.								
3.								
4.								
5.								

Uwaga

- Potrącenia stosuje się, gdy specyfikacja przewiduje odejmowanie powierzchni np. otworów, stałych elementów nienależących do zakresu posadzki.
- Wymiary przyjmuje się zgodnie z przyjętymi zasadami obmiaru (np. w świetle ścian wykończonych).

Przed wykonaniem obmiaru potwierdź zasady obmiaru dla wybranego zakresu robót i obowiązującej specyfikacji (np. STWiORB, projekt, wytyczne inwestora).

Obmiar robót malarskich



Metoda obmiaru

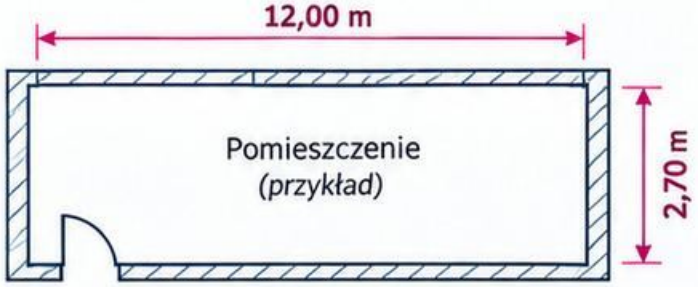
powierzchnia ścian = obwód pomieszczenia × wysokość;
sprawdź zasady potrącania otworów dla danego zakresu.

ARKUSZ OBMIARU – ROBOTY MALARSKIE

Pomieszczenie:		
Obwód pomieszczenia:		m
Wysokość pomieszczenia:		m
Powierzchnia ścian (brutto): *obwód × wysokość*		m²
Otwory do potrącenia *(opcjonalnie)*: *np. okna, drzwi – łączna powierzchnia*		m²
Powierzchnia ścian (netto): *brutto – otwory*		m²
Liczba warstw / specyfikacja: *np. 2 warstwy farby emulsyjnej, kolor …*		
Uwagi:		

Przykład *(ilustracyjny)*

Dane przykładowe – wyłącznie w celach ilustracyjnych.



Obliczenie powierzchni ścian (brutto):

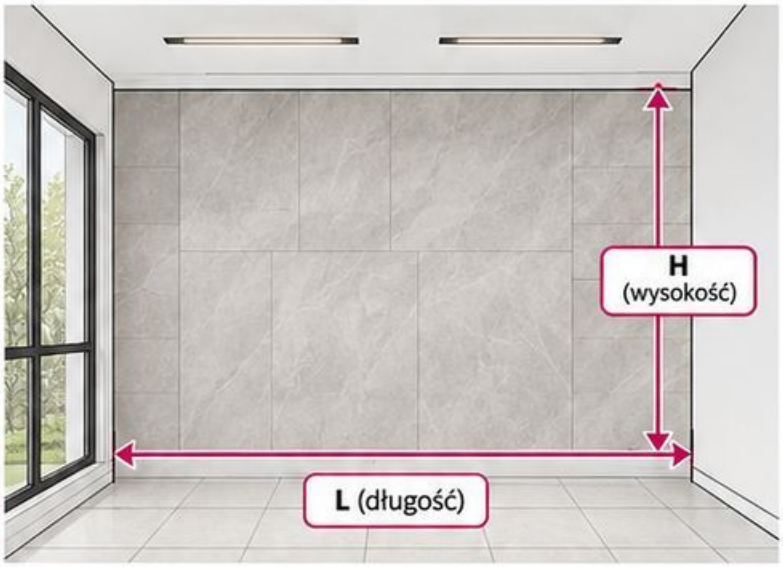
12,00 m × 2,70 m = 32,40 m²

Wynik: **32,40 m²** – powierzchnia ścian przed ewentualnym potrąceniem otworów.

Obmiar okładzin ściennych — zasady i arkusz

Zasada ogólna

Obmiar okładzin ściennych wykonuje się dla każdej ściany z osobna, według jej rzeczywistych wymiarów z dokumentacji lub z pomiaru w terenie.



Sposób obliczenia (dla jednej ściany)

Powierzchnia brutto = długość × wysokość

Potrącenia i graniczne powierzchnie otworów ustal zgodnie z zakresem robót, dokumentacją i przyjętymi zasadami obmiaru.

Arkusz obmiaru okładzin ściennych

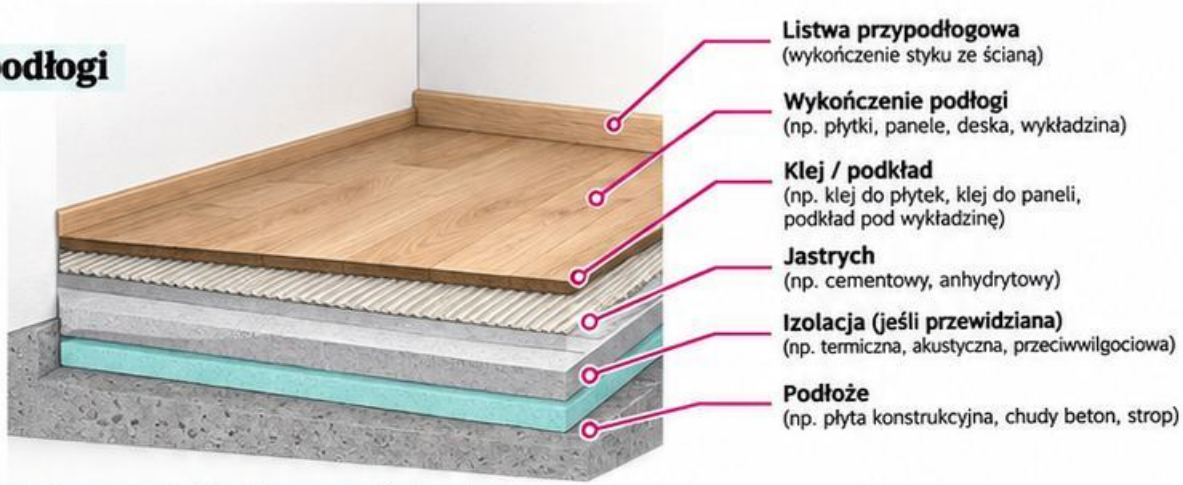
Pomieszczenie	Ściana / oznaczenie	Długość L [m]	Wysokość H [m]	Brutto [m²]	Potrącenia (jeśli stosowane) [m²]	Netto [m²]	Rodzaj okładziny	Uwagi
Łazienka	Ściana A	3,20	2,60	**8,32**	—	**8,32**	płytki ceramiczne	*przed ewentualnymi potrąceniami*

Zestawienie materiałów – warstwy podłogi

Karta do zestawienia materiałów dla warstw podłogi w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach. Uzupełnij na podstawie projektu (rysunków, specyfikacji) oraz obmiaru. Zestawienie służy do wstępnego przygotowania zamówień i rozmów z dostawcami.

Schemat warstw podłogi

Przykładowy układ warstw podłogi na gruncie/stropie (w zależności od projektu nie wszystkie warstwy muszą występować).



Zestawienie materiałów – tabela do wypełnienia

Pomieszczenie / strefa: (np. salon, kuchnia, łazienka, komunikacja)	Warstwa (w kolejności od dołu do góry)	Materiał / specyfikacja (np. rodzaj, klasa, grubość, format, parametry – zgodnie z projektem)	Jednostka (np. m², mb, kg, l, szt.)	Ilość z obmiaru (wstępna)	Zapas / uwagi (np. +5–10%, docięcia, układ, kierunek montażu)	Ilość do zamówienia (wstępna)
Pomieszczenie / strefa: _____	Podłoże					
	Izolacja (jeśli przewidziana)					
	Jastrych					
	Klej / podkład					
	Wykończenie					
	Listwa					
Pomieszczenie / strefa: _____	Podłoże					
	Izolacja (jeśli przewidziana)					
	Jastrych					
	Klej / podkład					
	Wykończenie					
	Listwa					
Pomieszczenie / strefa: _____	Podłoże					
	Izolacja (jeśli przewidziana)					
	Jastrych					
	Klej / podkład					
	Wykończenie					
	Listwa					

Ważne: Podane ilości mają charakter **wstępny (szacunkowy)** i należy je zweryfikować przed zamówieniem u dostawcy, w szczególności w zakresie: sposobu pakowania materiałów (np. m²/opak., mb/szt.), dostępnych formatów, wymaganych grubości i parametrów technicznych.

Lista kontrolna – przed zamówieniem

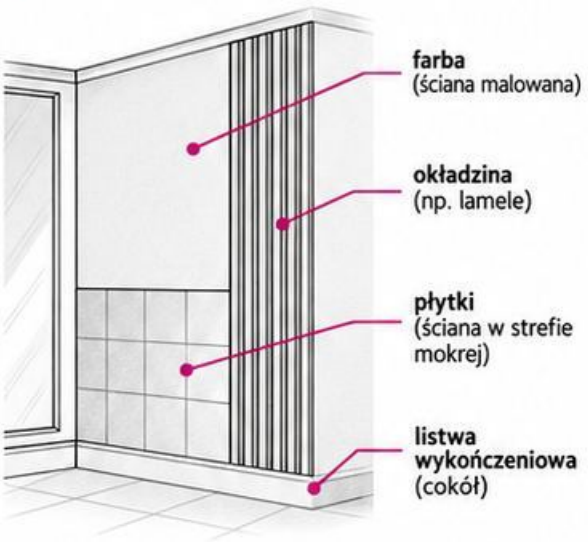
- [ ] Sprawdź zgodność z projektem (rysunki, opis, specyfikacja).
- [ ] Zweryfikuj jednostki i sposób pakowania u wybranego dostawcy.
- [ ] Ustal i dodaj odpowiedni zapas (np. 5–10%, wg rodzaju materiału i układu).
- [ ] Potwierdź wymagane parametry techniczne (np. klasa ścieralności, antypoślizgowość, grubość, odporność na wilgoć).
- [ ] Uwzględnij elementy uzupełniające (np. grunt, folia, taśmy, narożniki).

Wskazówka projektowa

Dostosuj układ warstw do rodzaju przegrody (na gruncie, na stropie, z ogrzewaniem podłogowym itp.) oraz wymagań pomieszczenia (np. wilgotność, akustyka, obciążenia). W razie wątpliwości skonsultuj rozwiązanie z projektantem branżowym lub dostawcą systemu.

Zestawienie materiałów – ściany i wykończenia

Tabela do zestawienia materiałów wykończeniowych ścian – farb, płytek, okładzin oraz profili i listew – dla projektowanego wnętrza.



KATEGORIE MATERIAŁÓW

FARBA	PŁYTKI	OKŁADZINA	PROFILE / LISTWY
farby do ścian i sufitów (wewnętrzne)	płytki ścienne (np. ceramiczne, gres, mozaika)	okładziny ścienne (np. drewno, lamele, fornir, panele)	listwy wykończeniowe (np. przypodłogowe, przysufitowe, narożne, profilowe)

WAŻNE ZAŁOŻENIA I WSKAZÓWKI

- **Rozdziel powierzchnie brutto i netto:**
  - **brutto** – całkowita powierzchnia ścian (bez odjęć),
  - **netto** – powierzchnia do wykończenia (po odjęciu otworów, zabudów itp.).
- Sprawdź u dostawcy pełne elementy systemu dla wybranego materiału (np. grunt, klej, fuga, listwy, narożniki, profile, środki pielęgnacyjne).
- W kolumnie „Uwagi" zapisuj istotne informacje: rodzaj wykończenia (np. mat/satyna), klasa ścieralności, strefa zastosowania (np. strefa mokra), wymagania montażowe.

Pomieszczenie	Element / powierzchnia	Materiał	Kolor / format	Jednostka	Ilość obliczona	Opakowanie / dostawca	Uwagi

NOTATKI / DODATKOWE USTALENIA

LISTA KONTROLNA

- [ ] Określono powierzchnie brutto i netto.
- [ ] Zweryfikowano elementy systemowe u dostawcy (np. grunt, klej, fuga, listwy, profile).
- [ ] Uzupełniono kluczowe uwagi (wykończenie, klasa, strefa, montaż).

Kalkulacja wstępna materiałów



Zestawienie podstawowych materiałów potrzebnych do realizacji projektu – szacunkowa ilość, orientacyjna wycena i źródło informacji.

Wzór do obliczeń:
wartość = ilość × cena jednostkowa

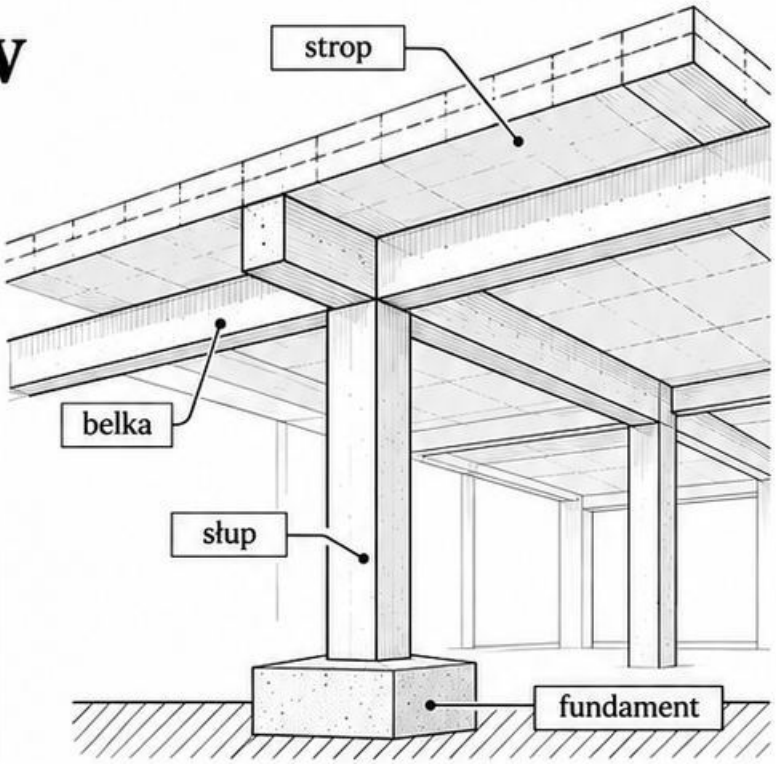
Pozycja	Materiał / specyfikacja	Jednostka	Ilość wstępna	Cena jednostkowa	Wartość	Źródło ceny / data	Uwagi

Suma robocza:

Uwaga: to jest **kalkulacja wstępna (szacunkowa), a nie kosztorys wykonawczy.** Przed podjęciem decyzji realizacyjnych należy zweryfikować aktualne ceny u dostawców, uwzględnić podatki (np. VAT), koszty dostawy, ewentualne straty materiałowe (odpady) oraz ostateczny zakres prac i specyfikację projektu.

Obmiar elementów konstrukcyjnych – zestawienie

Zestawienie ilości elementów konstrukcyjnych na podstawie skoordynowanej dokumentacji projektowej (rzutów, przekrojów, widoków, opisów).



Przykładowe typy elementów konstrukcyjnych (oznaczenia w zestawieniu):

belka | słup | strop | fundament

Lp.	Element konstrukcyjny	Odniesienie do rysunku (nr, nazwa)	Wymiary elementu (długość × szerokość × wysokość / grubość)	Liczba szt.	Jednostka obmiaru	Sposób obliczenia (zapis obmiaru)	Ilość łączna (w jednostkach obmiaru)	Uwagi / weryfikacja (z dokumentacją)
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
...								

Uwaga: Niniejsze zestawienie stanowi zapis ilości (obmiar) elementów konstrukcyjnych na podstawie skoordynowanej dokumentacji projektowej. Nie jest to projekt konstrukcyjny ani wymiarowanie zbrojenia.

Weryfikacja zestawienia:

- ☐ Zgodność z dokumentacją projektową (rzuty, przekroje, opisy)
- ☐ Spójność ilości z przyjętym zakresem robót

Uwagi:

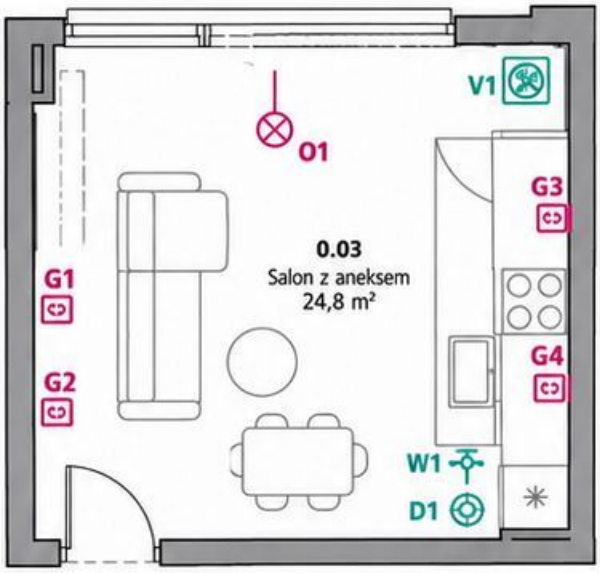
.....

.....

.....

Zestawienie punktów instalacyjnych

Zbierz i uporządkuj punkty instalacyjne z projektu, aby ułatwić koordynację międzybranżową, weryfikację zakresu oraz przygotowanie dalszych prac projektowych i wykonawczych.



Oznaczenia (przykład)

- **G** – gniazdo elektryczne
- **O** – oświetlenie (punkt świetlny)
- **W** – woda (punkt poboru)
- **D** – odpływ (kanalizacja)
- **V** – wentylacja (wyciąg/nawiew)

Cel zestawienia

- pełna lista punktów instalacyjnych w pomieszczeniach,
- czytelne odniesienie do rysunku i branży,
- wsparcie w koordynacji rozwiązań i zakresie prac.

Lp.	Pomieszczenie (nr / nazwa)	Rodzaj punktu (✓ zaznacz)	Oznaczenie na rysunku	Liczba (szt.)	Zakres branżowy (✓ zaznacz)	Uwagi / koordynacja (np. wysokość, osprzęt, wytyczne)
1.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
2.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
3.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
4.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
5.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
6.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
7.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
8.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
9.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
10.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
11.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	
12.		☐ gniazdo ☐ oświetlenie ☐ woda ☐ odpływ ☐ wentylacja			☐ elektryczna ☐ sanitarna ☐ wentylacja	

Lista kontrolna – przed zamknięciem zestawienia

- ☐ Porównano rysunki wszystkich branż (architektura, elektryka, instalacje sanitarne, wentylacja) i uzgodniono lokalizacje punktów.
- ☐ Potwierdzono aktualność rewizji rysunków (numery/rewizje zgodne we wszystkich branżach).
- ☐ Wyraźnie rozróżniono zakres ujęty w zestawieniu (np. projekt podstawowy, opcje, elementy po stronie inwestora).

Wskazówki do uzupełnienia

- Korzystaj z aktualnych rysunków i ich oznaczeń (np. G1, O1, W1, D1, V1).
- W „Uwagi / koordynacja" wpisuj istotne informacje, np. wysokość montażu, typ osprzętu, wymagania urządzeń, powiązania z zabudową.
- Jeśli są różne warianty (np. opcja dodatkowa), zaznacz to w uwagach i oznacz zakres.



Kontrola przedmiaru i kompletność zakresu

Arkusz do weryfikacji przedmiaru robót i sprawdzenia, czy zakres jest pełny, spójny i gotowy do wyceny.



PROJEKT:	
DATA:	
OPRACOWAŁ(A):	
SPRAWDZIŁ(A):	

LISTA KONTROLNA

Zaznacz ✓ pozycje spełnione. Niespełnione uzupełnij i skoryguj w uwagach.

DOKUMENTACJA I REWIZJE

- ☐ Użyto aktualnych wersji rysunków, opisów i zestawień.
- ☐ Uwzględniono wszystkie istotne rewizje i zmiany.
- ☐ Dane w przedmiarze są spójne z dokumentacją projektową.
- ☐ Zidentyfikowano i opisano przyjęte założenia oraz ewentualne niejednoznaczności.

ZAKRES ROBÓT

- ☐ Zakres obejmuje wszystkie branże ujęte w projekcie (np. architektoniczną, konstrukcyjną, instalacyjną).
- ☐ Uwzględniono roboty przygotowawcze, zasadnicze, wykończeniowe i towarzyszące.
- ☐ Sprawdzono kompletność pozycji i brak istotnych pominięć.
- ☐ Zweryfikowano prawidłowe rozgraniczenie zakresów między branżami.

JEDNOSTKI

- ☐ Zastosowano jednostki odpowiednie do rodzaju robót (np. m, m^2, m^3, szt., kpl.).
- ☐ Jednostki są spójne w całym przedmiarze.
- ☐ Dla elementów złożonych przyjęto właściwą jednostkę rozliczeniową.
- ☐ Uniknięto mieszania jednostek dla tych samych robót.

OBMIARY I POTRĄCENIA

- ☐ Obmiary wynikają z wymiarów z projektu i zostały prawidłowo policzone.
- ☐ Uwzględniono wymagane potrącenia (np. otwory, wnęki, przejścia) zgodnie z przyjętymi zasadami.
- ☐ Sprawdzono kluczowe ilości i sumowania.
- ☐ Wyniki obmiarów są czytelne i możliwe do odtworzenia.

MATERIAŁY/SYSTEMY

- ☐ Określono materiały, systemy i główne parametry (np. typ, grubość, wykończenie, kolor).
- ☐ Przyjęte rozwiązania są zgodne z projektem.
- ☐ Wskazano kompletne elementy systemowe i akcesoria (np. profile, łączniki, uszczelnienia).
- ☐ Uniknięto ogólnych lub niejednoznacznych opisów.

ŹRÓDŁA CEN

- ☐ Wskazano źródła cen (np. oferty dostawców, bazy rynkowe, wyceny własne).
- ☐ Ceny są aktualne na przyjętą datę wyceny.
- ☐ Uzgodniono poziom cen (np. materiał, robocizna, sprzęt) i przyjęte założenia kosztowe.
- ☐ Zapewniono spójność cen dla identycznych robót i materiałów.

UWAGI / NOTATKI

24 / Zbiorcze zestawienie ilości



Zestawienie zbiorcze ilości elementów i zakresów robót na potrzeby kosztorysowania, planowania i koordynacji realizacji.

Dział / element	Opis zakresu	Jednostka	Ilość	Źródło obmiaru (rysunek / arkusz)	Wersja dokumentacji	Uwagi

/ Podsumowanie ilości według kategorii robót

Kategoria robót (dział)	Ilość łącznie
Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	
Roboty ziemne	
Konstrukcja (w zakresie architektury)	
Przegrody zewnętrzne (ściany, dach, stolarka zewnętrzna)	
Przegrody wewnętrzne (ściany, zabudowy)	
Wykończenia wewnętrzne	
Stolarka wewnętrzna	
Elementy wyposażenia stałego (zabudowy, balustrady itp.)	
Pozostałe roboty architektoniczne	
Razem (zakres architektoniczny)	

/ Założenia i wyłączenia

Założenia (przyjęte do obmiaru):	■ _____ ■ _____ ■ _____
Wyłączenia (poza zakresem zestawienia):	■ _____ ■ _____ ■ _____

Zestawienie wstępne (robocze).
Należy zweryfikować z aktualnym, skoordynowanym zakresem opracowania.

